**Особенности использования средств материнского капитала на строительство индивидуального жилого дома**

Правовые особенности получения средств материнского капитала регулируются положениями Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Указанным законом предусмотрено, что материнский (семейный) капитал направляется государством на улучшение жилищных условий детей.

Так, средства материнского капитала могут направляться   
на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения специализированной организации, в том числе по договорам строительного подряда.

В таком случае часть средств может быть выдана на строительство объекта индивидуального жилищного строительства на основании копии разрешения на строительство, либо копии уведомления о планируемом строительстве, направленного указанным лицом или его супругом (супругой)   
в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной или муниципальной власти.

Согласно п. 1.1 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса   
Российской Федерации при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства выдача разрешения не требуется   
(за исключением долевого строительства).

Однако, целях строительства объекта индивидуального жилищного строительства застройщиком подается в уполномоченный орган уведомление   
о его планируемом строительстве.

Таким образом, для использования средств материнского капитала в целях строительства индивидуального жилого дома (за исключением долевого) предоставлению подлежит копия направленного уведомления о планируемом строительстве.

Необходимо обратиться внимание, что данное уведомление направляется застройщиком до начала фактического строительства.

Уведомление, а также заявление о распоряжении средствами материнского капитала необходимо предоставлять в Отделение Пенсионного фонда и социального страхования Российской Федерации по Иркутской области.