



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  
(для корреспонденции)

664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.47  
тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 29-43-19  
e-mail: imus@govirk.ru

Исполнительному  
директору Ассоциации  
муниципальных  
образований Иркутской  
области

З.А. Масловской

на № 25.03.2024 от № 02-51-2975/24

о направлении разъяснений

Уважаемая Зоя Андреевна!

В целях разъяснения положений Закона Иркутской области от 28 декабря 2023 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», предусматривающего установление нового случая бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, сообщаем.

В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (в новой редакции) (далее – Закон № 146-ОЗ) предусмотрено предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

**1) военнослужащие,**

**лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации,**

**лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, данные три категории граждан должны в совокупности отвечать следующим требованиям:**

- удостоены звания Героя Российской Федерации или награждены орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

- являются ветеранами боевых действий;

- на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области;

- ранее им не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) **члены семей** указанных выше трех категорий военнослужащих, погибших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (данные военнослужащие должны быть удостоены звания Героя Российской Федерации или награждены орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, являться ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области), которые должны отвечать в совокупности следующим условиям:

- зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка (далее - члены семей погибших военнослужащих);

- ранее им не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**К членам семьи погибшего военнослужащего относятся** супруга (супруг) погибшего военнослужащего, состоявшая (состоявший) с ним (ней) в браке на дату его (ее) гибели, а также несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные, родившиеся (усыновленные) в браке, в котором военнослужащий состоял на дату его гибели, с учетом рождения ребенка (детей) после его гибели, в отношении которого отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации.

3) **родители (единственный родитель)** указанных выше трех категорий военнослужащих, погибших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (данные военнослужащие должны быть удостоены звания Героя Российской Федерации или награждены орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, являться ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту

жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области), которые должны отвечать в совокупности следующим условиям:

- зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

- ранее им не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- отсутствуют указанные выше члены семей погибших военнослужащих.

**Перечень орденов Российской Федерации, входящих в государственную наградную систему Российской Федерации, предусмотрен указом Президента Российской Федерации от 7 сентября 2010 года № 1099 «О мерах по совершенствованию государственной наградной системы Российской Федерации»:**

орден Святого апостола Андрея Первозванного;

орден Святого Георгия;

орден "За заслуги перед Отечеством";

орден Святой великомученицы Екатерины;

орден Гагарина;

орден "За доблестный труд";

орден Александра Невского;

орден Суворова;

орден Ушакова;

орден Жукова;

орден Кутузова;

орден Нахимова;

орден Мужества;

орден "За военные заслуги";

орден "За морские заслуги";

орден Почета;

орден Дружбы;

орден Пирогова.

В соответствии с Законом № 146-ОЗ земельный учет указанной категории граждан не ведется, предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации на основании заявления о предоставлении либо заявления о предварительном согласовании предоставления конкретного земельного участка.

Предоставление земельного участка осуществляется соответствующими органами местного самоуправления независимо от места жительства заявителей на территории Иркутской области.

**Перечень документов, подтверждающие отнесение заявителей к новой категории граждан** утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 5 февраля 2024 года № 76-пп):

**1) для военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции (далее – военнослужащие):**

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя;

документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции (например, справка воинской части (организации), выписка из приказа воинской части о зачислении в списки, об исключении из списков воинской части, военный билет военнослужащего, контракт о прохождении военной службы, справка воинской части об участии в специальной военной операции);

документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции;

документы, подтверждающие присвоение заявителю статуса Героя Российской Федерации или его награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года;

**2) для членов семьи военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее соответственно – погибшие военнослужащие):**

документы, подтверждающие участие погибшего военнослужащего в специальной военной операции в качестве военнослужащего, лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальные звания полиции (например, справка воинской части, выписка из приказа

воинской части о зачислении в списки, об исключении из списков воинской части, военный билет военнослужащего, контракт о прохождении военной службы, справка воинской части об участии в специальной военной операции);

документы, подтверждающие присвоение погибшему военнослужащему статуса Героя Российской Федерации или подтверждающие его награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года в отношении погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие регистрацию погибшего военнослужащего по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении членов семьи погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего военнослужащего (свидетельства о рождении, заключении брака и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если эти свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующие решения суда);

документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

свидетельство о смерти погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие, что смерть погибшего военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (например, заключение военно-врачебной комиссии о причинной связи увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания с исполнением обязанностей военной службы в ходе специальной военной операции);

**3) для родителей (единственного родителя) погибшего военнослужащего:**

документы, подтверждающие участие погибшего военнослужащего в специальной военной операции в качестве военнослужащего, лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальные звания полиции (например, справка воинской части, выписка из приказа воинской части о зачислении в списки, об исключении из списков воинской части, военный билет военнослужащего, контракт о прохождении военной

службы, справка воинской части об участии в специальной военной операции);

документы, подтверждающие присвоение погибшему военнослужащему статуса Героя Российской Федерации или подтверждающие его награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года в отношении погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие регистрацию погибшего военнослужащего по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения участия в специальной военной операции;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении родителей (единственного родителя) погибшего военнослужащего;

свидетельство о рождении погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие регистрацию родителей (единственного родителя) погибшего военнослужащего по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

свидетельство о смерти погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие, что смерть погибшего военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (например, заключение военно-врачебной комиссии о причинной связи увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания с исполнением обязанностей военной службы в ходе специальной военной операции).

Прошу довести данную информацию до сведения органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

Министр имущественных отношений  
Иркутской области

М.А. Быргазова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
085829D96B24902DBE5DD1FD38ABV83B  
Владелец **Быргазова Марина Александровна**  
Действителен с 03.08.2023 по 26.10.2024